

ÚZEMNOPLÁNOVACIA **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC**
DOKUMENTÁCIA : **ZMENY A DOPLNKY Č. 4**

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VĽADIMÍR KRECHÁČ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Textová záväzná časť – Diel „B“

O B S A H

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
2. HLAVNÉ CIELE A ZÁSADY ROZVOJA SÍDLA	4
3. ZÁSADY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	5
6.1. Obytné územia	5
6.2. Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou	5
6.3. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	5
6.4. Výrobné územia.....	5
6.5. Rekreačné územia.....	5
6.6. Plochy zelene osobitného určenia a plochy obecných parkov	5
6.7. Plochy zelene, sadov a záhrad – plochy verejnej zelene iného charakteru a plochy neverejnej zelene	5
6.8. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania.....	5
6.9. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie	6
6.10. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby	6
7. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
7.1. Zásady a regulatívy bývania	6
7.2. Zásady a regulatívy pre rozvoj školstva	6
7.3. Zásady a regulatívy rozvoja kultúry a osvetu	6
7.4. Zásady a regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	7
7.5. Zásady a regulatívy rozvoja obchodnej vybavenosti.....	7
7.6. Zásady a regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	7
7.7. Zásady a regulatívy rozvoja športovej vybavenosti.....	7
7.8. Zásady a regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín.....	7
7.9. Zásady a regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb ...	7
7.10. Zásady a regulatívy poľnohospodárskej výroby.....	7
7.11. Zásady a regulatívy lesného hospodárstva.....	7
7.12. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	7
8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
8.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	7
8.2. Zásady a regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží	8
8.3. Zásady a regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd.....	8
8.4. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou	8
8.5. Zásady a regulatívy zásobovania plynom	8
8.6. Zásady a regulatívy zásobovania teplom	8
8.7. Zásady a regulatívy alternatívnych zdrojov energie	8
8.8. Zásady a regulatívy telekomunikácií	8
8.9. Regulatívy civilnej ochrany	8
8.10. Regulatívy požiarnej ochrany	8
8.11. Regulatívy ochrany pred povodňami.....	8
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	9
9.1. Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt.....	9
9.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	10
9.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	10
9.4. Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	10

9.5.	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov.....	10
9.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE plochy zelene	10
10.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
10.1.	Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	10
10.2.	Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	10
10.3.	Regulatívy pre ochranu vôd.....	10
10.4.	Regulatívy pre ochranu pôdy	10
10.5.	Regulatívy odpadového hospodárstva	10
10.6.	Regulatívy pre zaťaženie hlukom	10
11.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	10
12.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
12.1.	Ochranné pásmo vôd	11
12.2.	Ochranné pásma živočíšnych fariem	11
12.3.	Ochranné pásma dopravných zariadení	11
12.4.	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	11
12.5.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	11
12.6.	Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV	11
12.7.	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	11
12.8.	Ochranné pásmo lesa	11
12.9.	Ochranné pásmo pohrebiska	11
12.10.	Ostatné obmedzujúce faktory.....	11
12.11.	Chránené územia prírody	11
13.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
13.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	12
13.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	12
13.3.	Plochy na asanáciu	12
13.4.	Plochy na chránené časti prírody	12
14.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	12
15.	ZOZNAM VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	12
16.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmien.

2. HLAVNÉ CIELE A ZÁSADY ROZVOJA SÍDLA

Bez zmien.

3. ZÁSADY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Dopĺňajú sa nasledovné regulatívy ÚPC a FPB :

UPC 1.2 FPB 1.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10)

Obytné územie (návrh) - NO

Súčasnú využitie centrálnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy IBV a HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby formou bytových domov a individuálnu výstavbu formou rodinných domov.

UPC 1.3 FPB 1.3.5 (návrh) – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10 a 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie (návrh) - NO

Využitie časti územia FPB pre plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formy bývania v rodinných domoch a rekreačné územie určené pre Intenzívne formy využitia časti územia pre areálové využitie rôznych foriem, športových, relaxačných a rekreačných zariadení a zariadení rekreačných služieb miestneho a vyššieho významu – pre každodennú rekreáciu a aktívny šport a pre individuálne formy rekreácie.

UPC 1.5 FPB 1.5.1, FPB 1.5.2 (kapustnice) - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10)

Obytné územie (stav a návrh) - NO

Plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov.

Zásady sa dopĺňajú o regulatív pod bodom „u“:

Zásady pre UO 1 :

- u) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (UŠ) pre využitie územia, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)
- v) Na plochách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Uhrovec platí v zmysle Zákona o ochrane prírody u krajiny prvý stupeň ochrany. Severne od obce evidujeme biotop

európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Jedná sa o brehový porast vodného toku Radiša v západnej časti plochy 1.5.1a 1.5.2 severne od obce. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je potrebné tento úsek toku s brehovým porastom ponechať bez zásahu. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín.

6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

6.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

6.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmien.

6.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmien.

6.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

6.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

6.6. PLOCHY ZELENE OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY OBECNÝCH PARKOV

Bez zmien.

6.7. PLOCHY ZELENE, SADOV A ZÁHRAD – PLOCHY VEREJNEJ ZELENE INÉHO CHARAKTERU A PLOCHY NEVEREJNEJ ZELENE

Bez zmien.

6.8. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

Tabuľka sa mení a dopĺňa a znie :

UO	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územie	Intenzifikácia	Funkčné plochy bývania					
					Forma zástavby	Výmera FPB (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
							Regulatívy (% podiel)			
							Max. zastav. plocha	Max. plocha dopravn.-tech. zázem.	Min. plocha zelene	
1.	1.1.1	stav	OÚ	●	IBV	-	20	30	50	2
	1.3.1	stav	OÚ	●	IBV	-	20	30	50	2
	1.4.1	stav	OÚ	●	IBV	-	20	30	50	2
	1.1.2	NO	OÚ	-	IBV	7,60	40	20	40	2
	1.2.1	NO	OÚ		IBV/HBV	0,68	50	20	30	4
	1.2.2/1	NO	ZÚMŠ	-	HBV	0,54	40	20	40	6
	1.2.2/2	NO	OÚ	-	IBV	0,42	40	20	40	2
	1.2.3/1	NO	OÚ	-	IBV	2,40	40	20	40	2
	1.3.2	NO	OÚ	-	IBV	3,20	40	20	40	2
	1.3.3/1	NO	ZUOB	-	IBV	1,20	40	20	40	2
	1.3.5	NO	OÚ / RÚ	-	IBV	1,30	40	20	40	2
	1.4.1/2	NO	OÚ	-	IBV	1,34	40	20	40	2
	1.4.3	NO	OÚ	-	IBV	3,90	40	20	40	2
	1.5.1	NO	OÚ	-	IBV	2,39	40	20	40	2
	1.5.2	NO	OÚ	-	IBV	1,69	40	20	40	2
2.	2.1.1	stav	OÚ / RÚ	●	IBV	-	40	20	40	2
	2.1.2	NO	OÚ	-	IBV	0,40	40	20	40	2
	2.1.4	NO	OÚ	-	IBV	5,50	40	20	40	2
	2.2.1	NO	OÚ	-	IBV	3,40	40	20	40	2
	2.2.2	NO	OÚ	-	IBV	0,30	40	20	40	2
	2.2.4/1	NO	OÚ / RÚ	-	IBV	0,50	40	20	40	2
	2.2.5	NO	OÚ / RÚ	-	IBV	0,50	40	20	40	2
	2.3.1	NO	OÚ / RÚ	-	IBV	1,29	40	20	40	2

6.9. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Bez zmien.

6.10. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Bez zmien.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

7.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

7.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

7.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

7.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.8. ZÁSADY A REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

7.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.10. ZÁSADY A REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

7.11. ZÁSADY A REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

7.12. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňajú nasledovné body l) až q) :

- l) dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými TP a STN:
- m) návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetria životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava):
- n) zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality mestského prostredia a verejných priestorov v záujme občanov:
- o) zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110:

- p) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- q) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

8.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

8.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

8.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

8.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ALTERNATÍVNYCH ZDROJOV ENERGIE

Bez zmeny.

8.8. ZÁSADY A REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

8.9. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.10. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.11. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Na základe požiadaviek správcu vodného toku pri plánovaní a návrhu rozvojových zámerov v predmetných lokalitách je potrebné rešpektovať:

- vodohospodársky významný vodný tok Radiša, ktorý je v riešenom území neupravený, v prirodzenom koryte, bez dostatočného zabezpečenia pred účinkami veľkých vôd. Pri privalových zrážkach môže vodný tok vybrežiť a ohroziť budúci majetok.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami rozvojové zámery musia byť v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Z toho dôvodu je potrebné vykonať adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu navrhovaných obytných objektov a rekreačných areálov pred zaplavením, ešte pred realizáciou vlastnej výstavby. Bez zabezpečenia primeranej ochrany riešeného územia nie sú dané lokality vhodné na navrhovanú výstavbu.
- V prípade návrhov obytných plôch bude potrebné zabezpečiť ochranu územia na prietok Q100 - ročnej veľkej vody a rekreačných a športových areálov Q50 ročnej veľkej vody.

- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- SVP, š.p. Banská Štiavnica v súčasnosti spracováva aktualizáciu Prvých plánov manažmentu povodňových rizík. V rámci aktualizácie Prvých plánov manažmentu povodňových rizík je v zmysle v súčasnosti spracovávaných údajov podľa príslušného metodického pokynu vodný tok Radiša v k.ú. obce Uhrovec zaradený do predbežného hodnotenia povodňového rizika. Predbežným hodnotením povodňového rizika sa určujú geografické oblasti, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko.
- Plány manažmentu povodňových rizík, pre jednotlivé geografické oblasti, budú obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.
- SVP, š.p. žiada dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Radiša v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia), nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v blízkosti vodného toku stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822,, Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných, bytového domu, občianskej vybavenosti žiadame riešiť na pozemku investora.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasit' s SVP š.p.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÓCH ZELENÉ

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

9.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

9.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENE

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

10.1. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.2. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

10.3. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

10.4. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

10.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

10.6. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia, t.j. územie definované hranicou navrhovaného zastavaného územia v rámci zmien a doplnkov č. 4 zahŕňa navrhované rozvojové územia FPB 1.5.1, FPB 1.5.2 v návrhovom období a je vyznačená v grafickej časti.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12.1. OCHRANNÉ PÁSMO VÔD

Bez zmeny.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOČÍŠNYCH FARIEM

Bez zmeny.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.5. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH A TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.6. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ, KANALIZAČNEJ SIETE A ČOV

Bez zmeny.

12.7. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.8. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

12.9. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Bez zmeny.

12.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

12.11. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Bez zmeny.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

13.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

13.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

13.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

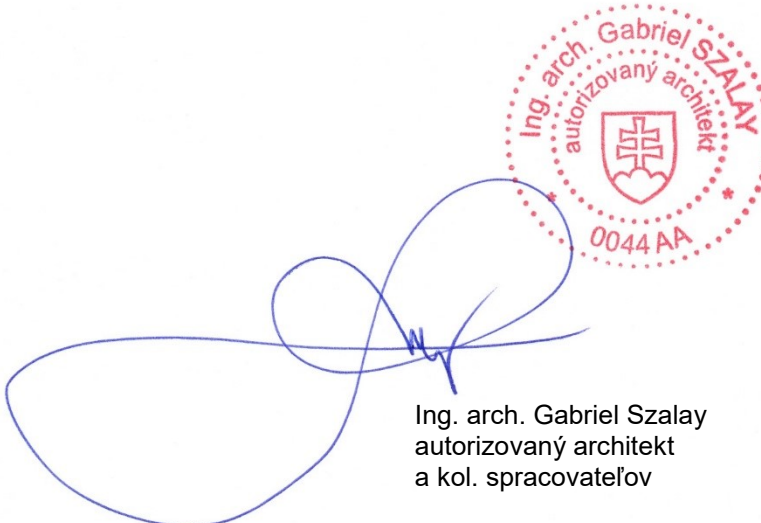
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rušia sa verejnoprospešné stavby v území FPB 1.2.1 a to :

~~F05 — objekt sociálnych služieb,~~
~~09 — materská škola~~

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zozname sa rušia verejnoprospešné stavby F05 a 09 a v jednotlivých výkresoch sa dopĺňa verejná dopravná a technická infraštruktúra pre FPB 1.3.5, FPB 1.5.1 a FPB 1.5.2.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov