

OBEC UHROVEC

Obecný úrad Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

Územný plán obce Uhrovec Zmeny a doplnky č. 4 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Uhrovec,
počet obyvateľov 1 563 k sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2011

2. **Identifikačné číslo:** 0031805100

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Uhrovec SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu

obstarávateľa: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce Uhrovec, 038 / 769 42 53,
starostka@uhrovec.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR s.r.o, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Uhrovec, Zmeny a doplnky č.4

2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument

3. Hlavné ciele :

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa riešia čiastkové javy, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 4 ÚPN Obce :

- a) aktualizácia hraníc zastavaného územia k.ú. Uhrovec,
- b) zmena určenia návrhového obdobia (NO) k roku 2020 na rok 2030 v rámci celej ÚPD,
- c) zmena funkčného využitia časti územia FPB 1.2.1. - „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – stav“ na „obytné územie – individuálna forma / hromadná forma zástavby – návrh“ (NO) vrátane zmeny regulatívu podlažnosti na 4 NP.
- d) zmena funkčného využitia územia FPB 1.5.2 „rekreačné územie intenzívne – výhľad“ (VO) na „obytné územie – individuálna forma zástavby – návrh“ (NO) a zmena etapy výstavby jeho preradením do návrhového obdobia (NO), t.j. záväznej časti ÚPD,
- e) zmena etapy výstavby územia FPB 1.5.1 „obytné územie – individuálna forma zástavby – návrh“ (NO) preradením do návrhového obdobia (NO), t.j. záväznej časti ÚPD,
- f) zmena funkčného využitia časti územia FPB 1.3.5 „rekreačné územie intenzívne – stav“ na „rekreačné územie intenzívne a obytné územie – individuálna forma zástavby – návrh“ (NO),
- g) zrušenie verejnoprospešných stavieb v území FPB 1.2.1 a to :
F05 – objekt sociálnych služieb,
09 – materská škola
- h) návrh na zmenu umiestnenia označenia začiatku a konca obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v súvislosti s rozšírením zastavaného územia obce a zrušenie cestného ochranného pásma v úseku medzi stavom označenia obce a návrhom označenia obce,

i) zmena VN vzdušného vedenia – stav v úsekoch navrhovaného zastavaného územia v rámci FPB 1.3.5, FPB 1.5.1, a FPB 1.5.2 na vedenie káblom pod povrchom zeme – návrh v NO, v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. 5 vyhl. č.532/2002 Z.z.) zároveň touto zmenou sa ruší ochranné pásmo vzdušného vedenia a uplatní nové OP vedenia pod povrchom zeme.

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č. 4 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
3A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
4A,5A	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSP.ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Uhrovec nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl.. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 06-07.2017 prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 08.2017 dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 08-09 2017 preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 09-10 2017 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce Uhrovec“ obecným zastupiteľstvom
- V. 10-11.2017 zhotovenie „čistopisu ZaD č.2, ÚPN O Uhrovec“
- VI. 11-12.2017 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov č. 2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Uhrovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.4 ÚPN O“ aktualizáciou a čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale

udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

verejnosť obce Uhrovec, t.j. miestnej časti Uhrovec.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000 a 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Prievdzi, 01.06.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



Ing. Zuzana Máčeková
starostka obce

Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník)
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. pozemkový, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. lesný, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na Vrštek, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
18. Obec Žitná - Radiša, Obecný úrad Žitná - Radiša, 956 42,
19. Obec Horné Naštice, Obecný úrad Horné Naštice, 956 41,
20. Obec Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, 972 23,
21. Obec Dubnička, Obecný úrad Dubnička č. 62, 957 03 Dubnička,
22. Obec Uhrovské Podhradie, 956 42, Obecný úrad Uhrovské Podhradie,
23. Obec Miezgovce, Obecný úrad. Miezgovce č. 64, 957 01 Bánovce nad Bebravou