

Tab. č. 2 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) - úplné znenie

UO	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	intenzif. FPB	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
						Forma zástavby	výmera ha	Smerné údaje									počet bytov.	počet b.j.
								regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priemer. podiel zast. plochy v %	premer. zastavaná plocha (m2)	priemer. podlah. plocha	obložnosť	počet obyv./ha		
								Max. zast. pl. budov	Max. pl. dopr.-tech. záz.	Min. pl. zelene								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	1.2.2/3	VO	OÚ/IBV	-	0,56	IBV	0,74	40	20	40	2	24	1 776	2 131	4	40	30	8
	1.2.3/2	VO	OÚ/IBV	-	2,80	IBV	2,80	30	20	50	2	18	5 040	6 048	4	40	112	28
	<b>1.5.1</b>	<b>VO</b>	<b>OÚ/IBV</b>	<b>-</b>	<b>3,57</b>	<b>IBV</b>	<b>3,00</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>5 400</b>	<b>6 480</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>120</b>	<b>30</b>
SPOLU		VO			3,36		3,54										142	36

• INTENZIF. FPB - intenzifikácia územia

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV / HBV - individuálna / hromadná bytová výstavba - formy bývania (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

UO - urbanistický obvod, FPB - funkčno priestorový blok

VO - výhľadové obdobie

zast. pl. budov - zastavateľná plocha budovami

zast. pl. Dopr.-tech. záz. - zastavateľná plocha dopravnno-ctnického zázemia

počet b.j. - počet bytových jednotiek