

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE U H R O V E C ZMENY A DOPLNKY č. 1



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

JÚN 2010

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR s.r.o., PRIEVIDZA

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC ZMENY A DOPLNKY č. 1
DIEL „B“ :	ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC UHROVEC
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR s.r.o., PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMÁŠIK, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY :	ING. IGOR KMEŤ
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČI. 6. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

sa dopĺňa nasledovne :

UPC 1.2 - FPB (Lokalita) 1.2.9 Jánova

Výrobné územie – v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z. (definované vo výkresoch priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy, určené účelovo, výhradne pre fotovoltaickú elektrárňu.

Regulatívy :

- funkčné plochy výrobného vymedzeného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu,
- areálové využitie územia FPB bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ,
- navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
- zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie a krajinnú scenériu a ekosystém.

Rozvojové funkčné plochy a regulatívy priemyslu, k roku 2020

UO. UPC. FPB	Funkčné územie	Výmera (ha)	záväzné údaje			
			podlažnosť	podiel zastavanej plochy v %	podiel plôch TI v %	podiel plochy zelene v %
3	4	5	6	7	8	9
1.2.9	výroba - priemysel energetický	3,34	0	0	0	0

UPC 2.3 - FPB (Lokalita) 2.3.1 Nad Lukovým

Funkčné využitie – v zmysle § 12 ods. 9 a 14 vyhl. č. 55/2001 Z.z., zmiešané funkcie rekreácie a bývania určené pre individuálne formy rekreácie a voľný cestovný ruch, t.j. rekreačných zariadení komerčného charakteru určených pre turizmus.

v členení na

Zmiešané rekreačné a obytné územie intenzívne (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Rekreačné územie extenzívne (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Regulatívy :

- v rámci zmiešanej funkcie rekreácie a bývania môžu byť lokalizované zariadenia pre cestovný ruch, turizmus, integrované s funkciou bývania a individuálnej rekreácie,
- prípustné sú funkcie služieb a obchodu, zariadenia ubytovania, občerstvenia a pod.
- navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- funkčné zariadenia a objekty intenzívnej rekreácie budú rešpektovať vidiecky charakter zástavby,
- funkčné územie extenzívnej rekreácie bude využité neareálovou formou bez výrazných zásahov do prírodného prostredia.
- umiestňovanie hlavných objektov pozemných stavieb min. 25 m od hranice lesného pozemku,
- neareálové využitie rekreačného územia extenzívneho vo vymedzenom rozsahu udelenej výnimky z OP lesa t.j. min. 20 m od hranice lesného pozemku, tak aby bol zachovaný prístup k lesu,
- zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli obmedziť plnenie spoločenských funkcií lesa a zhoršiť podmienky na obhospodarovanie lesa.

Rozvojové funkčné plochy a regulatívy bývania, rok 2020

UO. UPC. FPB	Funkčné územie	Výmera (ha)	záväzné údaje			
			podlažnosť	podiel zastavanej plochy v %	podiel plôch TI v %	podiel plochy zelene v %
3	4	5	6	7	8	9
2.3.1	bývanie - IBV	1,29	2	40	20	40

Rozvojové funkčné plochy a regulatívy vybavenosti a rekreácie, rok 2020

UO. UPC. FPB	Funkčné územie	Výmera (ha)	záväzné údaje			
			podlažnosť	podiel zastavanej plochy v %	podiel plôch TI v %	podiel plochy zelene v %
3	4	5	6	7	8	9
2.3.1	Rekreácia intenzívna	1,48	2	40	20	40
2.3.1	Rekreácia extenzívna	1,29	0	0	0	0
spolu		2,77	-	-	-	-

ČI. 8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

sa dopĺňa nasledovne :

Pre FPB 1.2.9 a FPB 2.3.1 v súlade s návrhom funkčného využitia územia zabezpečiť verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s návrhom riešenia a dôsledne dodržiavať navrhnuté podmienky riešenia technickej infraštruktúry.

ČI. 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované zastavané územie je rozšírením aktuálneho - platného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 1.2.9 a FPB 2.3.1 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

ČI. 15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

sa dopĺňa nasledovne :

Zoznam VPS pre navrhované FPB 1.2.9 a FPB 2.3.1.

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie vo výkresoch číslo :
<i>Dopravná infraštruktúra</i>		
D04	Komunikácie obslužné kategórie C 3	3A, 4A
<i>Technická infraštruktúra</i>		
E02	Rozšírenie rozvodov el. energie	4B
V03	Rozšírenie vodovodnej siete	5A, 5B
V05	Vybudovanie kanalizačnej siete	5A, 5B

ČI. 16. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÉ PRÍLOHY

Príslušné tabuľky sú súčasťou článku 6, tabuľková časť sa nedopĺňa.

Ing. arch. Gabriel Szalay