

O B S A H

DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	2
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	2
2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE	2
3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	2
4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	3
5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	3
6. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV	9
7. NÁVRH SOCIO-EKONOMICKÉHO ROZVOJA	10
8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	13
9. REGULATÍVY KEP	16
9.1. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	20
9.2. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	20
10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	22
10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	22
10.1. Ochrana prírodných hodnôt	22
10.2. Ochranné pásma	23
10.3. Ostatné obmedzujúce faktory	24
11. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	25
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	25
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
13.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	25
13.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	25
13.3. Plochy na ASANÁCIU	26
13.4. Plochy NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	27
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27
16. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÉ PRÍLOHY :	31

Rozvojové funkčné plochy a regulatívy bývania, rok 2020,
Rozvojové funkčné plochy a regulatívy vybavenosti a rekreácie, rok 2020,
Funkčné plochy a regulatívy bývania, intenzifikácia, rok 2020,

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.

Obec a jeho miestna časť Látkovce sa budú rozvíjať ako súvislé urbanizované priestory bez vytvárania samôt a satelitov.

Obec má charakter vidieckeho sídla, a tento charakter v zásade pri urbanizačnom rozvoji je potrebné zachovať rešpektovať a ďalej rozvíjať. Zásadne princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nemá prekročiť úroveň štyroch nadzemných podlaží, len v prípadoch výnimočných je možné na základe posúdenia a preskúmania obcou povoliť vyššiu zástavbu. Pri riešení detailných urbanistických riešení a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) návrh územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh územno-technických a ekonomických väzieb na susediace okresy,
- c) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- d) návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinej štruktúry,
- e) návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry mesta a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- f) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- g) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- h) stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- i) konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- j) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- k) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- l) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, obchodu a školstva
- m) orientácia na prioritu funkcií bývania, cestovného ruchu, rekreácie a športu,
- n) orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje,
- o) formovanie sídla na lokálne centrum a stredisko cestovného ruchu nadregionálneho významu,
- p) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrohistorického dedičstva a prírodného a vytvárať podmienky najmä pre rozvoj športovo-relaxačného, zábavného cestovného ruchu a turistiky, agroturistiky.

3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a prevádzkové väzby obce k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie ponuky funkcie rekreačnej a turistickej vybavenosti a priemyslu v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít najmä v oblasti služieb, CR a turizmu, vo sfére výrobnnej, najmä remeselnej a aktivít nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém koncepcnej funkčnej zelene v zastavanom území obce s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T),

- h) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce vytvorenia komplexného strediska cestovného ruchu vo všetkých oblastiach vrátane vytvárania podmienok v neurbanizovanom krajinnom prostredí (lesopark, vodná nádrž a pod.).(T)

4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzenému ťažisku – jadrú obce (T),
- funkčné a priestorové využitie územia riešenie urbanistickej štruktúry v súlade s grafickou časťou ÚPD obce,
- humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K),
- v nových navrhovaných rozvojových priestoroch a definovaných priestoroch podrobnejšie rozpracovať priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny (D),
- riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia (T),
- rešpektovať a dotvárať charakter a hmotového a priestorové tvarovanie jadra (T),
- optimalizácia rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K),

5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese funkčné využitie územia.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné,
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné,
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpace stanice PHM
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- individuálne záhradky

- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Výnimočne prípustné umiestnenie

- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport vyššie
- drobné služby a remeslá /rušiacie funkciu bývania/
- zariadenia administratívne
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- dopravné závody
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej z stavbe
- bývanie v malopodlažnej z stavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné

- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie centrálné

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické,

sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Zmiešané územie mestské

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- čerpace stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie /RD/
- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Výrobné územia - (definované vo výkrese plán funkčného využitia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovému zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iných podmienok je určujúce overenie vhodnosti navrhovanej činnosti. Ďalšou podmienkou je overenie stavu a návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym

podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Územie priemyselnej výroby (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova vyššie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- čerpace stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- maloobchodné zariadenie

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- školstvo základné
- školstvo vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie hromadného charakteru
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem účelovej drobnej architektúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu verejné
- verejné stravovanie základné
- telovýchova a šport vyššie

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody

- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice PHM
- veľkoobchod

Územie funkcie zelene osobitného určenia (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie

Výnimočne prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskeho vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

6. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

UO 01 – Uhrovec

Urbanistický obvod, výrazne centrotvorné územie jadra s dominatnou funkciou administratívno správnou, obchodnou a kultúrnou.

Návrh posilnenia funkcie občianskej vybavenosti revitalizáciou a obnovou najmä schátralých objektov prípadne prestavbou domov s funkciou bývania. Centrum sídla je definované funkciou zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou, sú to plochy určené prevažne na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení. Požiadavkou je zachovanie funkcie bývania a so skvalitnenie bývania. Navrhované je posilnenie centrotvorných funkcií občianskej vybavenosti, hlavne pozdĺž základnej osi sídla a v jadre obce.

Regulatívy :

- a) priestor jadra obce je potrebné zachovať v maximálnej miere a riešiť formou štúdie jeho podrobné hmotovo-priestorové doladenie formou dostavby, stavebných úprav, koncipovania verejných priestranstiev, verejnej zelene s maximálnym rešpektovaním a dotvorením okolia kultúrnohistorických daností. (T),
- b) riešenie a realizácia nových funkčných rozvojových zón vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry pre navrhovaný rozvoj dopravnú obsluhu územia (K),
- c) vytvárať podmienky pre plnohodnotné uplatnenie stratégie obce na postupné vytváranie strediska cestovného ruchu regionálneho významu t.j. rozvoj všetkých funkcií súvisiacich s vytváraním podmienok pre turizmus a cestovný ruch (K,S,D,T),
- d) zabezpečiť prednostnú prípravu a realizáciu rekreačno-športového areálu v území na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Striebornica) (K).

UO 02 - Látkovce

Urbanistický obvod, v súčasnosti s prevahou funkcie bývania individuálneho charakteru (RD), so solitérnymi objektmi hromadného bývania na juhozápadnom okraji zastavaného územia, kaštieľom so zázemím a areálom bývalého pionierskeho tábora.

Navrhuje sa v návrhovom období zmena prevládajúceho funkčného využitia územia s prevahou rekreačnej funkcie a zachovanie súčasnej štruktúry a funkcie v území s doplnením o funkciu rekreačnú s navrhovaným zázemím vybavenosti. V území je navrhované doplnenie dopravnej kostry.

Regulatívy :

- a) priestor jadra miestnej časti je navrhovaný na zachovanie v maximálnej miere s postupnou humanizáciou prostredia a revitalizáciou s elimináciou nevhodnej hmotovej štruktúry niektorých bytových objektov a prístavby ku kaštieľu (S, T),
- b) kultúrnohistorické hodnoty v území v záujme ich zachovania je potrebné zachovať, pri ich rekonštrukcii rešpektovať podmienky a zásady pôvodného slohového výrazu, (T),
- c) riešenie a realizácia nového organizačného členenia a funkčného využitia územia pre rekreáciu vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (S),

7. NÁVRH SOCIO-EKONOMICKÉHO ROZVOJA**Regulatívy demografického rozvoja**

- a) uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce zo súčasných cca 1500 obyvateľov na cca 2 400 obyvateľov v návrhovom období k roku 2020 a na udržanie počtu cca 2 400 obyvateľov vo výhľadovom období k roku 2035.(T)
- b) migrácia obyvateľstva do obce bude závislá na podmienkach pre lokalizáciu a kvalitu individuálneho bývania, rozvoj strediska CR a čiastočne aj hospodárskej základe sídla a jeho záujmového územia a na možnostiach a rozsahu rekreačných aktivít,(T)
- c) rásť sa prejaví v náraste počtu obyvateľov zo súčasného počtu cca 800 na 1400 obyvateľov v produktívnom veku ako zdroja pracovných síl a z toho sa predpokladá cca 80 % práceschopného obyvateľstva, t.j. ekonomicky aktívnych obyvateľov v návrhovom období k roku 2020 a na udržanie tohto vývoja vo výhľadovom období k roku 2035, (T)
- d) riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí pre nové zdroje pracovných síl, (K,T)

Regulatívy bývania

- a) znížiť rozsah úbytku bytového fondu (K),
- b) preskúmať možnosti využitia časti v súčasnosti neobývaných bytov po potrebnej rekonštrukcii pre účely rekreácie a trvalého bývania (K),
- c) využiť netradičné formy získavania bytov (prestavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.) (K)
- d) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky (K,S, D),
- e) riešiť humanizáciu obytného prostredia (T),
- f) zachovať, využiť a zvýrazniť špecifiká pôvodného charakteru obce (T).

Regulatívy pre rozvoj školstva

- a) kapacita školských zariadení postačuje pre návrhové obdobie, v prípade nedostatku kapacít sa navrhuje rozšírenie v existujúcich areáloch školských a predškolských zariadení (S),

- b) pri rozvoji školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja ako centra lokálneho významu,(T)
- c) zvýšenie štandardu a stravovacích zariadení žiakov a zariadení pre telesnú kultúru (S),

Regulatívy kultúry a osvetu

- a) vytvárať v maximálne možnej miere podmienky pre využitie kultúrnohistorických objektov pre účely kultúrnych a osvetových zariadení, (S),
- b) realizácia a doplnenie zariadenia pre vyššiu kultúrnu vybavenosť o múzeum ľudových tradícií a histórie uhroveckej doliny (S),
- c) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).

Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení

- a) v rámci štrukturálnych a privatizačných zmien je podporovať nároky na skvalitnenie a prípadne i rozšírenie základnej zdravotnícku starostlivosť vo forme zdravotných stredísk a lekárskeho ambulancií prípadne pohotovostnej ambulancie v miestnej časti Látkovce (T),
- b) podporovať možnosť využitia termálnych vôd, po overení ich kvality a zloženia, na účely kúpeľnej liečby, v zmysle zámerov MZ SR podporovať vznik prírodných liečivých kúpeľov (D).

Regulatívy obchodnej vybavenosti

- a) zariadenia obchodu a služieb sa riadia dopytom a ponukou a navrhujú sa primerane v rozsahu základnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách (T).

Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb

- a) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s okresným úradom a krajským úradom,
- b) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja do roku 2020, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu sociálneho zariadenia (D),
- c) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),
- d) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby (S),
- e) riešiť realizáciu domova sociálnych služieb využitím objektu rozostavanej MŠ vo vzťahu k potrebám populácie (S),
- f) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny populácie (K),
- g) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
- h) podporovať program a vytvárať podmienky pre výstavbu sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby (T),
- i) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v sídle, vo vhodných objektoch a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T),
- j) realizovať zariadenie ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu (S).

Regulatívy športovej vybavenosti

- a) umiestnenie viacúčelovej športovej haly v nadväznosti na areál futbalového štadióna (S),
- b) príprava a realizácia zámeru rekreačného územia na severovýchodnom okraji (Striebornica) zastavaného územia obce (K, S),
- c) realizácia integrovaných športových zariadení v areáli školy pre celodenné využívanie (K,S)
- d) ponuka niektorej z lokalít intenzívnej zástavby rekreačného územia pre areál netradičných športov s regionálnym prípadne nadregionálnym významom (S, D),
- e) ďalší rozvoj cykloturistiky, ako športovej aktivity vyššieho významu si vyžiada vytváranie regionálnych cyklotrás napojených na existujúce magistrály a vybudovanie etapovej vybavenosti vo väzbe na osídlenie (K).

Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín

- a) územie obce sa nenachádzajú a nevykonávajú žiadne uvedené činnosti, vzhľadom na stratégiu obce, prírodný a kultúrohistorický potenciál sú neprípustné podobné aktivity. Ich riešenie vo výnimočných prípadoch podlieha celkovému posúdeniu navrhovanej činnosti vo vzťahu k stratégii a prioritným funkciám obce, riešené územie je charakteristické veľkým plošným rozsahom chránených území prírody a antropogénnych javov a priestorov s legislatívnou ochranou vodných zdrojov a vodných tokov, ktorých zákonom stanovené podmienky ochrany je nevyhnutné pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich, plne rešpektovať (T).

Regulatívny priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

- a) funkčná intenzifikácia existujúcich areálov (T),
- b) reštrukturalizácia areálov zmenou funkčného využitia (K)(D),
- c) koncepčné overenie navrhovanej novej plochy pre priemysel s riešením podmienok hygienického a vizuálneho koncipovania funkčného využitia (S),
- d) riešenie izolačného pásu zelene v kontakte priemyslu s funkciami bývania, vybavenosti a rekreácie s určeným funkčného využitia kontaktných plôch (K),
- e) limitujúcimi faktormi pre lokalizáciu priemyselnej výroby sú kritériá ochrany životného prostredia, a ekológie, (T)
- f) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neproduktujúci exhaláty a odpadové látky, neproduktujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry, zohľadňujúci hygienu prostredia (T).
- g) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania nielen v oblasti obchodu, služieb, stravovania, ale aj v oblasti výrobnjej kooperácie s veľkými podnikmi, čo dodáva výrobnému procesu väčšiu odvetvovú a priestorovú dimenziu, (T)
- h) podporovať rozvoj výrobnjej podnikateľskej činnosti na báze miestnych a druhotných surovín, (T)
- i) podporovať rozvoj cestovného ruchu so zapojením širokého záujmového územia obce s využitím všetkých daností prírodných podmienok i stavebnej štruktúry. (K,S,D,T)

Regulatívny poľnohospodárskej výroby

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinyotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K).

Regulatívny lesného hospodárstva

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- b) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- c) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- d) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- e) vytváranie zníženého zakmenenia vo vznikajúcich a v následných mladých porastoch (T),
- f) začínanie pri obnovných ruboch s výberom menej odolných drevín (T),
- g) realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- h) doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K).

Regulatívny rekreácie a cestovného ruchu

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj obce ako strediska cestovného ruchu vrátane časti miestnych častí Striebornica, Jankov vŕšok, Látkovce a ich uplatnenie a realizáciu, (T)
- b) pripravovať a realizovať podmienky pre rekreáciu v rámci zastavaného územia obce i rekreačný pás s jednotlivými ohniskami vybavenosti a nástupmi do územia, (S)
- c) začleniť do rekreačného územia priľahlé lesy v zmysle grafiky, (K)
- d) podporiť rozvoj zariadení cestovného ruchu zvýhodnením miestnych poplatkov (úpravou dane z nehnuteľností úľavami a pod.), (K)
- e) horský turizmus s pešou, lyžiarskou a cykloturistikou je podporovať vo všetkých rekreačných strediskách (T),

- f) Využiť trasu pre mototuristické súťažné podujatia v rámci územia obce, podporovať diaľkovú trasu cykloturistiky prechádzajúcu obcou, na ňu je potrebné napojiť sieť vnútrookresných trás s atraktívnou ponukou cieľov a vybudovať kvalitné základne v obci, ako aj miestnej časti (K),
- g) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, motoristický šport, tenis...) (S),
- h) podstatne lepšie využívať špecifické kultúrohistorické a prírodné danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o históriu, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie (T).

Regulatívny civilnej ochrany

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

- a) vypracovať koncepciu civilnej ochrany obyvateľstva obce,
- b) pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom,
- c) podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Regulatívny požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- a) Zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) uplatňovať zásady koncepciu povodňovej ochrany obce.
- c) Zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666 / 2004 Z.z.

8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Regulatívny dopravy

- a) zabezpečiť prípravu a realizáciu preložiek ciest III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie resp. MO 8/40 v zastavanom území obce, (K,S,D)
- b) zberné komunikácie v zastavanom území riešiť vo funkcii B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/40 (T)
- c) obslužné komunikácie riešiť v vo funkcii C3 kategórie MO 7,5/40, 6,5/40 resp. MO 4,25/30, (T)
- d) komunikačnú sieť doplniť systémom upokojených komunikácií D1 v kategórii MOU 6,5/30, MOU 4,25/30 resp. 5,5/30, (T)
- e) pohyb peších riešiť prostredníctvom chodníkov pozdĺž zberných a obslužných komunikácií, samostatných peších ťahov a rozptylových plôch pri objektoch vybavenosti, (K,S,T)
- f) odstavovanie a garážovanie vozidiel riešiť pri objektoch IBV individuálne na pozemkoch rodinných domov, (T)
- g) pri objektoch HBV riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel o kapacite 1 státie pre 1 byt, (T)
- h) parkovanie pri objektoch vybavenosti a priemyslu riešiť v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií so zohľadnením koeficientu veľkosti sídla v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických podmienkach na výstavbu na vlastných pozemkoch, (T)
- i) min. 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov (vyhl. č. 532/2002 Z.z.), (T)
- j) zastávky riešiť na samostatných pruhoch mimo komunikačnej siete, (K,S,T)
- k) rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie obce. (T)

Regulatívny pre povrchové vody :

Pre súčasné a navrhované zastavané územie obce je potrebné, riešiť koncepciu ochrany územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- a) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- c) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- d) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,

- e) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami a orné pôdy s ochranou pre Q 20, nakoľko náhodilé zaplavenie je ekologicky a produkčne žiadúce,
- f) na toku rieky Radiša je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- g) rešpektovať ochranné pásmo (5 m) od brehovej čiary toku Radiša,
- h) riešením koncepcie splaškovej kanalizácie zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- i) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 398/2002 Z.z.,
- j) ponechať manipulačný pás pre opravy a povodňovú aktivitu v šírke min. 3 m od brehovej čiary drobných vodných tokov v správe SVP š.p. Povodie Váhu. OZ Piešťany.
- k) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 752102.
- l) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí s SVP š.p. Povodie Váhu. OZ Piešťany.

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

UO 1 - Uhrovec

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete, (T)
- b) vybudovať vodojem 2 x 450 m³ vedľa pozemku existujúceho vodojemu, (S)
- c) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach hygienickej ochrany, (T)
- d) zriadenie pásiem ochrany vodárenského zdroja Uhrovec (HU – 1, HU – 2), ktoré sú navrhnuté v rozsahu 30 x 30 m okolo každého vrtu – pásmo ochrany VZ 1. stupňa, (K)
- e) vybudovať čerpaciu stanicu (ČS) pri vrte HU – 2 a výtlačné potrubie do vodojemu Uhrovec 2 x 450 m³, (S)
- f) zabezpečiť rekonštrukciu prívodu z VZ Dobranská do nového vodojemu 2 x 450 m³ – nahradenie časti prívodu DN 150 potrubím DN 300 v novej trase prevažne mimo zastavaného územia obce, (S)
- g) vybudovať prívodné potrubie z vodojemu Uhrovec 2 x 450 m³ do jestvujúceho potrubia DN 300 skupinového vodovodu Žitná – Rybany, (S)
- h) kontrolovať kvalitu dodávanej vody, (T)
- i) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností, (K,S,T)
- j) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou, (K,S,T)
- k) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy rozvodov a zariadení za účelom znižovania strát vody, (K,S,D,T)

UO 2 - Látkovce

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete v miestnej časti Látkovce, (T)
- b) riešiť vodný zdroj pre pokryje deficitu vodných zdrojov pre rozvojové zámery a nárast počtu odberateľov, (K,S,T)
- c) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásme hygienickej ochrany (PHO), (T)
- d) vybudovať akumulčné priestory 2 x 150 m³ na kóte 315,0 m.n.m. pre I. tlakové pásmo, (S)
- e) vybudovať akumulčné priestory 2 x 250 m³ na kóte 355,0 m.n.m. pre II. tlakové pásmo. (S,D)

Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd

UO 01 – Uhrovec

- a) zabezpečiť prípravu a realizáciu kanalizačných systémov dažďovej a splaškovej kanalizácie, vrátane navrhovaných rozvojových lokalít – ÚPB, (K,S,T)
- b) vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve pre nové kanalizačné zberače (manipulačný pás v š = 10 – 15 m a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š = 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany), (T)
- c) pre nové lokality bývania, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na navrhovanú regionálnu kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť).
- d) v rámci projektovej prípravy riešiť kanalizáciu aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku, na ktorom sa nachádza zdroj odpadových vôd, (K,S,T)

- e) pri umiestňovaní objektov pozemných stavieb v súlade s rozvojovými zámermi obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia), (T)
- f) v lokalitách, kde by bolo nákladné a neekonomické rozširovať kanalizáciu je prípustné dočasné riešenie akumulácie splaškových vôd v žumpách, alebo lokálnych – domových ČOV s následným odvozom na ČOV a dodatočným napojením na centrálnu kanalizačnú sústavu.(K,S,)

UO 02 - Látkovce

- a) zabezpečiť realizáciu navrhovaného kanalizačného systému na odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd, vrátane realizácie a napojenia na navrhovanú ČOV,
- b) pre rozvojové územia vytvárať územné podmienky pre nové kanalizačné zberače v rámci verejného priestranstva (manipulačný pás v šírky 10 až 15 m a ochranné pásmo kanalizácie v š = 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany), (K,S,T)
- c) pre nové rozvojové lokality funkcie riešiť vopred prípravu a realizáciu odvedenia dažďových a splaškových vôd s napojením na navrhovanú kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť).(S,T)
- d) verejný kanalizačný systém riešiť vrátane kanalizačných prípojok ukončených revíznou šachtou umiestnenou na hranici (stavebného) pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd). (T)

Regulatívny zásobovania elektrickou energiou :

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou,
- b) v zastavanej časti obce v rámci nových zariadení a rozvodov, rekonštrukcií a prestavbe rozvodov elektrickej energie, riešiť predmetné rozvody umiestnením pod povrch zeme, rešpektovať § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- c) pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov jestvujúce VN rozvody, ak nie je možné riešiť uložením pod povrch zeme realizovať izolovanými vodičmi,
- d) nové navrhnuté transformačné stanice budú murované, kioskové a blokové s káblovým prívodom uloženým v zemi,
- e) v rámci prestavby, rekonštrukcie a prekládky jestvujúcich stĺpových a stožiarových transformačných staníc, prednostne riešiť formu murovaných, kioskových a blokových zariadení, vzhľadom na možné technické riešenie,
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, prístupné z verejných priestorov,
- g) realizovať verejné osvetlenie v rámci rozvojových území a jeho rekonštrukciu v súčasnom zastavanom území.

Regulatívny zásobovania plynom :

- a) zemný plyn je podstatnou časťou palivo-energetickej základne obce Uhrovec, (T),
- b) riešiť prípravu a realizáciu palivo-energetickej základne obce Uhrovec v súlade s navrhovanou koncepciou, (K,S,D,T)
- c) realizovať rekonštrukciu RS 1200 na zvýšený výkon 3000m³/h, (S,D)
- d) rezervovať územie pre budúci prepojovací plynovod D110, PN 0,4 MPa Uhrovec- Žitná-Radiša. (T)

Regulatívny zásobovania teplom

- a) decentralizované zásobovanie teplom (DZT), považovať za základnú sústavu zásobovania teplom, (T)
- b) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn, (T)
- c) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike § 31. (T)

Regulatívny ostatné druhy energie

- efektívne využívať netradičné a obnoviteľné zdroje energie na výrobu tepla a elektriny. (T)

Regulatívny telekomunikácií

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.

Regulatívy pre miestny rozhlas

- rozšíriť stávajúceho rozvodu miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách.
- zabezpečiť údržbu miestneho rozhlasu

Regulatívy rozvoja :

Telekomunikácie

- a) Pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie možnosť plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu,
- b) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave.
- c) Podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov.
- d) Zabezpečiť možnosť WiFi pripojenia na internet.

Miestny rozhlas

- e) Zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a počítat' s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia.
- f) Počítat' v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov.

Bezpečnostný systém

- g) Uvažovať s možnosťou vybudovania Monitorovacieho kamerového systému.

Televízny rozvod

- h) Navrhnuť koncepčné riešenie, prípadne zmeny a vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia mesta televíznym signálom,
- i) Riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- j) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..
- k) Riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy.

Regulatívy odpadového hospodárstva

- a) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu a dotriedenie komunálneho odpadu (K),
- b) posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre likvidáciu organického odpadu (S).

9. REGULATÍVY KEP

Regulatívy ochrany ovzdušia

- a) docielenie úplnej plynofikácie obce
- b) úplné obmedzenie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá
- c) vytvorenie legislatívnych a výkonných nástrojov na postihy priestupkov týkajúcich sa nedovoleného vypaľovania porastov a nepovoleného spaľovania odpadu, príp. iných hmôt
- d) zlepšenie kvality cestnej siete úpravou, príp. obnovením vozoviek s bezprašným povrchom a ich pravidelná údržba
- e) eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia správnym spôsobom hospodárenia na pôde, príp. vytvorenie systému závlah na pôdach najlepších bonitných tried
- f) obmedzenie neprípustného chovu hospodárskych zvierat súkromnými osobami v zastavanom území obce
- g) vyvíjanie iniciatívy na kompetencie vyšších správnych orgánov ohľadom znižovania produkcie škodlivín do ovzdušia z veľkých zdrojov znečistenia nenachádzajúcich sa v riešenom území.

Regulatívy ochrany vôd

- a) vybudovanie delenej kanalizácie na celom území obce

- b) napojenie kanalizácie na existujúcu a rekonštruovanú ČOV Bánovce nad Bebravou
- c) realizácia bezpečného zachytávania a nakladania s odpadmi zo živočíšnej výroby v rámci hospodárskeho dvora ako aj u individuálnych súkromných chovateľov hospodárskych zvierat v rámci zastavaného územia, príp. obmedzovanie takýchto aktivít na formy prípustné v daných zónach
- d) zabránenie vypúšťania odpadových a splaškových vôd do recipientu
- e) podporovanie maximálneho vsakovania a minimálneho povrchového odtoku zrážkovej vody vhodnými agrotechnickými, melioračnými a inými technickými opatreniami
- f) vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodnou eróziou

Regulatívy ochrany pôdneho fondu

- a) udržanie súčasného stavu skladby poľných plodín v oševnom pláne
- b) cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu
- c) vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodnou a veternou eróziou
- d) zlepšenie organizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu za účelom ochrany pôdy
- e) zabezpečiť ochranu environmentálnych funkcií a výmery poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,
- f) zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty, príp. na zalesnené plochy
- g) zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
- h) zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- i) vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
- j) vyvíjanie iniciatívy na kompetencie vyšších správnych orgánov ohľadom znižovania produkcie škodlivín do ovzdušia z veľkých zdrojov znečistenia

Regulatívy odpadového hospodárstva

- a) vypracovať program odpadového hospodárstva
- b) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade
- c) zneškodňovať všetky komunálne odpady určené na skládkovanie na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- d) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- e) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- f) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu

Regulatívy pre hluk a vibrácie

- a) skvalitnenie cestnej siete za účelom zlepšenia plynulosti premávky a minimalizovaním tranzitnej dopravy cez jadro obce
- b) vyčlenenie tzv. skľudnených komunikácií v rámci cestnej siete v zastavanom území obce
- c) vytvorenie líniovej zelene ako hlukovej bariéry proti priemyselným aktivitám
- d) minimalizácia agrotechnických operácií na poľnohospodárskej pôde v rámci rastlinnej výroby

Regulatívy geofaktorov životného prostredia

- a) zohľadňovanie radónového rizika pri novostavbách, najmä určených na trvalé obývanie

Regulatívy pre vybrané investičné akcie

Každá nová investičná akcia musí byť skonfrontovaná so zoznamom činností spadajúcich pod posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. a v prípade potreby aj podľa tohto zákona posúdená.

Regulatívy všeobecné pre OPTK

Komplexne zhodnotiť možnosti rozšírenia využiteľnosti územia prostredníctvom technických opatrení na zvýšenie svahovej stability v kritických oblastiach (K).

KEP ako legislatívne záväzný podklad nemôže tvoriť samostatnú časť, ale mal by byť súčasťou jednotlivých projektových dokumentácií, v ktorých formou krajinno-ekologických regulatívov usmerňuje priestorový rozvoj krajiny. Krajinno-ekologickými regulatívami územného rozvoja rozumieme stanovenie ukazovateľov vychádzajúcich z vlastností abiotických, biotických, socioekonomických prvkov krajinného systému a javov, ktoré ovplyvňujú ekologickú stabilizáciu územia.

Regulatívy vo vzťahu k socioekonomickým aktivitám sa prejavujú ako limitujúce (nedovoľujú na danej ploche rozvoj socioeconomickej aktivity), obmedzujúce (priamo nevylučujú vykonávanie danej socioeconomickej aktivity na ploche, ale stanovenými podmienkami obmedzujú jej rozvoj, napr. intenzitu prevádzky a pod.), alebo podporujúce faktory (priamo podmieňujú rozvoj danej aktivity na určitom území).

Aplikácia regulatívov v členení územia na základe možnosti využitia plôch.

V návrhu regulatívov sme vychádzali z vlastného názoru na uplatnenie regulatívov KEP pre projektovú prípravu a dokumentácie, ktoré sa uplatňujú pri formovaní krajiny. Regulatívy sme uplatnili najmä na prvky MÚSES, prvky OPaK vo vzťahu k súčasnej krajinnej štruktúre, v rámci ktorej sme vymedzili štyri typy krajinných území :

- prírodné,
- lesné,
- poľnohospodárske,
- zmiešané,

ktoré majú určenú jednu dominantnú funkciu, pričom plnia zároveň aj ďalšie funkcie a pre ne stanovené regulatívy, limity a ekostabilizačné opatrenia na udržanie, zvýšenie a celkové zabezpečenie ekologickej stability v území.

Charakteristika jednotlivých typov krajiny :

- **prírodnej,**
zahŕňa najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- **lesnej,**
zahŕňa územia, v ktorých produkčná funkcia nie je výrazne limitovaná inými funkciami, hlavne ochranárskymi,
- **poľnohospodárskej,**
zahŕňa územia, v ktorých prioritnou funkciou podľa produkčného potenciálu pôd je poľnohospodárska výroba,
- **zmiešanej,**
zahŕňa polyfunkčné využívanie územia (lesohospodárske, poľnohospodárske a iné podľa charakteru územia).

Základná charakteristika hlavných funkcií v jednotlivých typoch krajinných území :

■ Prírodné

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko záujmu ochrany prírody v území a vytvára základné predpoklady ekologickej stability. Výrazne sú zastúpené plochy so zvláštnou ochranou prírody, plošne rozsiahlejšie časti územného systému ekologickej stability na regionálnej a nadregionálnej úrovni. Využívanie územia je usmerňované zákonom o ochrane prírody a krajiny, prevažne v stupňoch zodpovedajúcich kategorizácii chránených území.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda plní výraznú mimoprodukčnú funkciu. Doporučené je alternatívne poľnohospodárstvo s výrobou bioproduktov a s ekologicky únosnou zaťažiteľnosťou priestoru. Nedovolená je zmena trvalých trávnych porastov na ornú pôdu.

Lesné hospodárstvo

Lesná pôda a lesné porasty plnia mimoprodukčné funkcie, využívanie je usmerňované orgánmi ochrany prírody.

Rekreácia

Rekreačné využívanie musí byť v súlade s ekologickou únosnosťou územia, priestory biocentier zostávajú pre prirodzený rozvoj prírodnej zložky bez umiestňovania rekreačných aktivít.

Investičná výstavba

Nová výstavba musí spĺňať podmienky ochrany prírody a krajiny.

■ Lesné

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko pre lesoprodukčné využívanie územia. V území platia podmienky všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa 1. stupňa a ochrana lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov. Prvky ekologickej siete majú miestny a regionálny charakter a ich stupeň ochrany závisí od zaradenia daného prvku do niektorej z kategórií územnej ochrany.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda vyskytujúca sa v tomto type krajinného územia má súvislosť s lesohospodárskou činnosťou (výroba sena pre lesnú zver).

Lesné hospodárstvo

Predstavuje dominantné postavenie v území, hlavná je produkčná funkcia pri súčasnom plnení mimoprodukčných funkcií. Hospodárske a obnovné procesy musia zohľadňovať horizontálnu a vertikálnu členitosť daného priestoru.

Rekreácia

Rekreačné aktivity majú pohybový charakter (turistické trasy) a spájajú zaujímavé časti alebo rekreačné priestory širšieho zázemia. Mimo rekreačných zón sa nedoporučuje lokalizovať zariadenia súvisiace s rekreáciou.

Investičná výstavba

Nová výstavba môže mať len lesohospodársky charakter, prípustné sú trasy technickej infraštruktúry. Ostatné objekty a zariadenia je možné realizovať len v zmysle platných legislatívnych predpisov ochrany prírody a zákona o lesoch.

■ Poľnohospodárske

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko poľnohospodárskeho produkčného využívania územia. V území plošne platia všeobecné podmienky ochrany prírody podľa 1. stupňa a ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prvky ekologickej siete majú miestny charakter, zabezpečujú a zvyšujú ekologickú stabilitu vlastného priestoru, zabezpečujú ochranu pôdy a biodiverzitu intenzívne využívaného priestoru. Stupeň ochrany prvkov ekologickej siete závisí od územnej ochrany príslušného prvku.

Poľnohospodárska výroba

Veľkosť pôdných celkov orných pôd je potrebné prispôsobiť terénnym podmienkam, vo svahovitejších polohách zriadiť zasakovacie pásy s trávinným porastom a líniou stromov a krovín, pôdne celky oddeľovať nelesnou stromovou a krovinou vegetáciou.

Lesné hospodárstvo

Lesná pôda a lesné porasty plnia ekologické a environmentálne funkcie.

Rekreácia

Rekreačné aktivity majú pohybový charakter (turistické trasy, náučné chodníky) a spájajú zaujímavé časti alebo rekreačné priestory širšieho zázemia. Mimo rekreačných zón sa nedoporučuje lokalizovať zariadenia súvisiace s rekreáciou.

Investičná výstavba

Nová výstavba mimo zastavané územia by mala spĺňať podmienky zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

■ Zmiešané

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje územie, v ktorom sa vyskytujú rôzne záujmy využívania (rekreácia, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo), ale výrazná je aj zložka prírodná, krajinárska a ekologická. V území platí všeobecná ochrana prírody a krajiny (1. stupeň), ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Prvky ekologickej siete majú väčšie zastúpenie a ich ochrana závisí od charakteru chráneného územia v príslušnej kategórii.

Poľnohospodárska výroba

Usporiadanie poľnohospodárskych pozemkov a ich využívanie nesmie narušovať ostatné funkcie v území, vhodné je alternatívne poľnohospodárstvo (výroba bioproduktov), hospodárska zaťažiteľnosť nesmie prekračovať ekologickú únosnosť, poľnohospodárske účelové komunikácie je vhodné využívať aj pre rekreačné účely. Lokality špecifikované ako biocentrá alebo biokoridory treba využívať podľa druhovej skladby pozemkov a spôsobom určeným orgánom ochrany prírody.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty plnia hlavne ekologické a environmentálne funkcie. Hospodárske aktivity nemôžu ohrozovať ostatné funkcie, ktoré lesy v danom priestore z hľadiska ekologickej stability a zachovania biodiverzity plnia.

Rekreácia

Rekreačne atraktívne časti s rekreačným využívaním zvyšujú mimoprodukčnú ekonomickú výťažnosť územia, ale zachovávajú aj prírodný ráz územia.

Investičná výstavba

Prípustné sú všetky funkcie investičnej výstavby, ale vo vzájomnej koordinácii a s väzbou na ekologickú únosnosť územia.

Podrobnejšie rozpracovávanie regulatívov vo vzťahu k základným typom krajiny je uvedené v nasledujúcom texte. Grafické vyjadrenie regulatívov je premietnuté do výkresu č. 4 - „Optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie krajiny“, ktoré vyjadrujú pre jednotlivé plochy socioekonomické aktivity, ktoré na danej ploche sú z environmentálneho hľadiska najvhodnejšie.

9.1. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Vegetačný kryt počas celého roka na pôdach s extrémnou a silnou erodovateľnosťou uprednostniť trvalé trávne porasty v extrémnych prípadoch navrhnúť i zalesnenie ak by sa na takýchto pôdach v nevyhnutných prípadoch (vlastník vzastavanom území alebo v blízkom okolí zastavaného územia na zabezpečenie obživy) presadí orná pôda, je potrebné dodržať sprísnené protierózne opatrenia. Orná pôda na svahoch nad 12° sa neodporúča.

Starostlivosť o trvalé trávne porasty :

- odstraňovanie samonáletov
- rekultivácia pozemkov
- obnova TTP.

Záhrady a ovocné sady ponechať a udržiavať v dobrom stave v súlade s koncepciami a zásadami poľnohospodárstva, životného prostredia a osídlenia.

Komplexne doriešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom a úpravy pozemkov na úrovni projektov pozemkových úprav za jednotlivé katastrálne územia. Urýchliť dopracovanie ich predchodcov: RVP (register vlastníckych práv) a ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), aby mohli nasledovať technické, biologické, ekonomické a právne opatrenia, čím by sa vytvorili podmienky pre vyššiu produkciu rastlín i živočíšnu a krajinnno-ekologické opatrenia.

Využiť dobré predpoklady pre chov hovädzieho dobytku a oviec. Vytvárať pritom vhodné podmienky pre chovateľov vo voľnej prírode i v objektoch, v prvovýrobe, v spracovateľských podmienkach i odbyte.

Vlastníkov, resp. užívateľov poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskych objektov zaviazat', aby hospodárili na základe primeranej odbornosti s rešpektovaním príslušných nadradených zákonov a opatrení.

Upraviť objekty a celý areál hospodárskeho dvora a navrhnúť vegetačné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a osídlenie.

9.2. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Ochranné lesy plnia dôležitú úlohu ekologickej stability územia. Ich prevládajúcou funkciou je protierózna funkcia, ktorú zabezpečujú lesy označené písmenom „a“ – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a „d“ – lesy potrebné z hľadiska ochrany pôdy. Stanovištia výskytu ochranných lesov sa vyznačujú strmými svahmi, plytkou pôdou, presýchavosťou, ľahkou erodovateľnosťou, kamenitosťou, nachádzajú sa na stržiac, v roklinách, na hrebeňoch a pod.

Regulatívy :

- a) dodržiavať rubnú a obnovnú dobu stanovenú v prílohe Vyhlášky pre ochranné lesy,
- b) voliť cieľové zastúpenie drevín zhodné s prirodzeným zastúpením so snahou uprednostniť listnáče (najmä buk a cenné listnáče, ale aj hrab a lipu),
- c) porasty maximálne výškovo diferencovať (s minimálne dvojťažovou alebo viacvrstvou výstavbou), s uprednostňovaním ich vertikálnej výstavby,
- d) voliť relatívne vyššiu intenzitu prečistiek (najmä v listnatých porastoch), pri ťažbovo-obnovných postupoch uprednostňovať jednotlivo, alebo skupinovo výberový hospodársky spôsob, prípadne účelový výber,
- e) voliť relatívne nízku hustotu siete lesných ciest a chodníkov,
- f) pri stavbe ciest voliť relatívne malý spád, smerové pomery cesty voliť tak, aby čo najviac vyhovovali konfigurácii terénu,
- g) nepoužívať ťažbové stroje a ťažké mechanizmy, odvetvovať pri pni, tenčinu, prípadne aj hmotu z predrubnej ťažby nechať v poraste pri dodržaní nevyhnutných asanačných opatrení,

- h) pripustiť ťažbu a približovanie len v období vegetačného pokoja na zamrznutej pôde, alebo za suchého počasia,
- i) biotechnickými opatreniami spevniť pôdu na obnažených výkopových a násypových svahoch lesných ciest, stabilizovať líniové erózne formy (od jarčiekov až po veľkorozmerné výmole, resp. strže),
- j) obmedziť stavebno-technickú činnosť, najmä budovanie športovo-turistických zariadení (zjazdových lyžiarskych tratí, vlekov, výťahov, horských hotelov a chát) bez dokonalého zabezpečenia ochrany pôdy biotechnickými opatreniami,
- k) pestovnou prevenciou znížiť nebezpečenstvo rozvrátenia porastov snehom, vetrom alebo námrazou,
- l) porastovou hygienou, dôslednou kontrolou a účinnými formami boja zabrániť rozvoju ohnisk podkôrných a drevokazových škodcov,
- m) vylúčiť veľkoplošnú aplikáciu herbicídov, ktorá by narušila pôdnu pokrývku,
- n) vylúčiť pasenie dobytku v lese,
- o) uprednostniť výberné formy hospodárskeho spôsobu,
- p) voliť zastúpenie drevín blízke prirodzenému, ale vždy s prevahou druhov vytvárajúcich hlboké a mohutné koreňové sústavy,
- q) porasty výškovo diferencovať,
- r) cesty zriaďovať vo vzdialenosti najmenej 30 m od brehovej čiary
- s) ťažbu a približovanie dreva uskutočňovať zásadne cez zimu po snehu, alebo zamrznutom pôdnom povrchu,
- t) úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov, vrátane priemyselných hnojív,
- u) stabilizovať všetky erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnymi zdrojmi splavenín,
- v) zamedziť znečisteniu vody v toku mechanizačnými prostriedkami alebo zvyškami po ťažbe, približovaní a manipulovaní dreva,
- w) v priestorovom poriadku dôsledne dodržiavať zásadu pasívnej ochrany citlivejších drevín,
- x) zvýšiť podiel odolnejších listnatých drevín na svahoch privrátených k imisnému zdroju,
- y) v pestovných zásahoch dôsledne zvyšovať odolnosť porastov proti biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom,
- z) ťažbovo-obnovné zásahy orientovať proti smeru prúdenia emisií,
- aa) uprednostňovať hospodársky tvar vysokokmenného lesa s prevládajúcimi maloplošnými formami rúbaňového hospodárskeho spôsobu, výberné hospodárenie až po účelový výber sa môže použiť len v zóne preťaženia,
- bb) stanoviť kratšie obnovné doby v závislosti od drevinového zloženia, konfigurácie terénu, ale najmä od expozície proti zdroju imisií,
- cc) v obnovnom zložení preferovať zastúpenie odolnejších listnatých drevín, prípadne odolnejších ihličnanov, ak je ich zastúpenie v súlade s typologickým návrhom a zásadami protiimisných opatrení,
- dd) pri nižšom zakmenení treba zásadne dodržiavať úplný neprerušovaný zápoj,
- ee) obmedziť výstavbu dopravných zariadení, ktoré si vyžadujú súvislejšie plošné odlesnenie exponovaných polôh,
- ff) v prípade potreby aplikovať špeciálne protiimisné opatrenia – rekultivácie, meliorácie, porastové plášte, spevňovacie a ochranné pásy.

Preventívna ochrana kultúr :

- gg) pred škodami spôsobovanými suchom, mrazom, snehom, zverou, burinou,
- hh) účinne ničiť škodcov púčikov a výhonkov,
- ii) v ohniskách ničiť listožravých škodcov ihličnatých drevín,
- jj) pri obnove používať prevažne podrastový hospodársky spôsob alebo uplatniť výberkový hospodársky spôsob,
- kk) holorubný hospodársky spôsob používať iba pri obnove agátových porastov, pri prevodoch a v porastoch s nepôvodným drevinovým zložením bez možnosti prirodzeného zmladenia,
- ll) pri obnovách v obnovnom ciele uplatňovať pôvodné domáce dreviny,
- mm) eliminovať hospodárskymi (obnovnými a výchovnými) zásahmi nepôvodné porasty agáta bieleho a realizovať rekonštrukciu týchto porastov smerom k pôvodnému až ekologicky únosnému zloženiu

10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

b) Regulatívy

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu
- c) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy)
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt.

10.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobné – ťažobno – skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere ekosystémov a následnou antropizáciou územia. Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia.

Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie

- a) zhodnotiť úroveň monitorovania jednotlivých oblastí životného prostredia a vypracovať návrh na jeho rozšírenie respektíve skvalitnenie (K)
- b) prehodnotiť súčasný stav zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu (K)
- c) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (T)

Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia

- d) modernizácia výroby v súlade so Zákonom o ochrane ozónovej vrstvy Zeme, zákona o ovzduší (T),
- e) znižovanie emisií plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu (T),
- f) znižovanie emisií prachových organických látok a ťažkých kovov (T),
- g) dodržiavanie stanovených emisných limitov (T),
- h) zavádzanie ekologických druhov dopravy (S),
- i) dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému ŽP pre ovzdušie (K).

Regulatívy pre ochranu vôd

- j) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov vhodným využívaním územia (T),
- k) podporovať napojenie kanalizácie na ČOV Bánovce nad Bebravou a jej rekonštrukciu
- l) prijať opatrenia pre zabezpečenie požadovanej kvality povrchových a podzemných vôd (T).

Regulatívy pre ochranu pôdy

- m) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (K,S,T)
- n) špecifikovať a eliminovať všetky zdroje devastácie krajiny a zabezpečiť rekultiváciu postihnutých lokalít (S, D)

Regulatívy pre zaťaženie hlukom

- o) udržať úroveň hluku v obci na požadovanej úrovni (K,S),

10.2. OCHRANNÉ PÁSMA

10.2.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Pásmo ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Pásmo ochrany 1. stupňa.

Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore jímacieho zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia jímacieho zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásmo ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

Pásmo ochrany 2. stupňa.

Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásmo ochrany 3. stupňa.

Pásmo ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje zvyčajne celé povodie nad miestom odberu.

10.2.2. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV).

V riešenom území sa nenachádza hromadná ČOV.

Živočíšne farmy.

Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s vestníkom MP č. 5/1974 (20 – Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej výroby z hľadiska starostlivosti o ŽP – č. 115/1974-ITR z 13.1.1974). V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport

10.2.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

- pre diaľnice je to 100 m od osi priľahlej osi vozovky diaľnice, na každú stranu
- pre cesty I. triedy 50 m od osi priľahlej vozovky na každú stranu,
- pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma železnice

V riešenom území sa nenachádza železničná trať ani iné železničné zariadenie.

10.2.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia :

- 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu, na lesných pozemkoch sa obmedzuje na 5 m.

Distribučná TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová - 10 m v okruhu od kraja stožiaru.

Ochranné pásmo plynovodu na každú stranu od osi plynovodu :

- 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm,
- 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásmo plynovodu na každú stranu od osi plynovodu :

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce,
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm.

Pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obce, sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek (t.j. obojstranne min. 3 m). Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

10.3. Ostatné obmedzujúce faktory

10.3.5. Nerastné suroviny

Nerastné suroviny sa na území obce neevidujú

10.3.6. Seizmicita

Na strednom Slovensku vznikajú ohniská v kremnicko-štiavnickom pohorí. Najznámejší a v podstate nevyriešený je prípad silného zemetrasenia (8° - 9°) z 5.6.1443, ktoré spôsobilo vážne škody v Prievidzi, Kremnici, Bojniciach, Slovenskej Ľupči, Ľubietovej a údajne zničilo starú **Banskú Štiavnicu**. Intenzity neskorších zemetrasení z roku 1855 a 1862 v okolí Banskej Bystrice a na línii Banská Bystrica-Ľubietová dosiahli najviac 6° MSK. Ohniská zemetrasení v okolí Banskej Štiavnice dávajú niektorí autori (Kárník et.al, 1986) do súvislosti s banskou činnosťou.

Riešené územie sa nachádza v oblasti s intenzitou zemetrasení (podľa I. Broučka, 1979) menšou ako 6° MSK.

Podľa Katalógu zemetrasení s makroseizmickými účinkami (Labák a Brouček, 1995) neboli v riešenom území v 20. storočí zaznamenané žiadne zemetrasenia.

10.3.7. Svahové deformácie

V riešenom území nie sú registrované.

11. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Regulatívy podlažnosti a intenzity funkčného využitia územia a rozvojových lokalít sú uvedené v tabuľkovej časti – časti „C“ dopĺňujúce údaje.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Riešené územie pozostáva zo samostatných katastrálnych území obce Uhrovec a miestnej časti Látkovce. Zastavané územie v koncepte ÚPD predstavuje súčasné zastavané územie k 1.1.2007, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom vrátane navrhovaného rozšírenia. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

13.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe, v kapitole 41. - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy sú zrejmé z výkresu urbanistickej štruktúry.

13.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkoprávne vysporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia - lokality sú predmetom scelovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i scelovaním pozemkov.

13.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci návrhu rozvojových funkcií sa navrhujú zmeny vo funkčnom využití, ktoré si vyžadujú asanácie.

Návrhové obdobie k r. 2020 :

- FPB 1.2.2. - z dôvodu zmeny funkčného využívania výrobného územia sa navrhuje postupná zmena t.j. formou asanácií alebo transformácií objektov priemyslu pre rekreáciu a turizmus,
- FPB 2.2.2. - z dôvodu zmeny funkčného využívania výrobného územia sa navrhuje postupná zmena t.j. formou asanácií alebo transformácií objektov priemyslu pre rekreáciu a turizmus,

Výhľadové obdobie k r. 2035 :

- detto variantné riešenie

13.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Územná ochrana prírody

Riešené územie nezasahuje, resp. sa v ňom nenachádza žiadne vyhlásené veľkoplošné chránené územie, ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov. Vo východnej časti územia sa nachádza maloplošné chránené územie **prírodná rezervácia Jankov vršok**.

Výmera územia predstavuje 103,42 ha. Územie bolo vyhlásené v roku 1993 (Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993). Predmetom ochrany je: ochrana vzácneho územia v J časti Strážovských vrchov. Dubové lesy na vápencovo-dolomit. podklade s dubom cerovým a plstnatým, miestami aj s borovicou lesnou. Výskyt xerothermných i horských rastlinných druhov.

NATURA 2000

Takmer polovica (východná) riešeného územia je v zmysle § 17 ods. 1 a § 26 súčasťou **Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy (SKCHV028)**, výmera územia je 59 586 ha, projektovaného ako Special Protection Area v súlade so Smernicou o ochrane voľne žijúcich vtákov v EÚ a zaradeného do Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Tento zoznam bol dňom 9.7.2003 vládou SR schválený ako *Národný zoznam chránených vtáčích území*.

Východná tretina územia patrí do **Územia európskeho významu ÚEV Rokoš (SKUEV0128)**, ktoré by mali byť po odsúhlasení Európskou komisiou, ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá MŽP SR, a v ktorom je pre jednotlivé časti územia uvedený stupeň ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Celková výmera územia je 4602,28 ha.

Navrhované prvky ÚSES

Na základe analýzy SKŠ navrhujeme vyhlásenie nasledovných prvkov ÚSES:

Lesný komplex vo východnej, JV a SV časti katastrálneho územia obce Uhrovec je z environmentálneho hľadiska najhodnotnejšou plochou, čoho dôkazom je vyhlásenie časti tohoto územia za PR Jankov vršok, ako aj zaradenie prevažnej časti okolitých komplexov lesov medzi navrhované územia európskeho významu, konkrétne do navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy a Územia európskeho významu Rokoš. Celý tento zalesnený komplex predstavuje Regionálne Biocentrum, pričom z hľadiska výskytu orchideí je toto územie nadregionálne až celoslovensky významné.

Lokálnym Biocentrom je časť z mozaiky lesných, lúčnych a mokraďových biotopov v západnej časti k.ú. Nachádza sa tu mozaika biotopov, tvorená enklávami zmiešaných lesov medzi agrocénózami, z ktorých majú vyššiu hodnotu biodiverzity lúčne a pasienkové spoločenstvá. Hodnotu územia zvyšuje prítomnosť jednej mokrade, ktorá sa nachádza na rozhraní lesa a poľa na lokalite Okružnica v SZ cípe k.ú.

Podobne možno zrekapitulovať vyššie uvedený fakt, že niva potoka Radiša je v rámci k.ú. Uhrovca Lokálnym Biokoridorom. Vzhľadom na pomerne nízky prietok vody v potoku Radiša a jeho lokalizáciu v intraviláne Uhrovca, nemožno očakávať výrazné možnosti zvýšenia biodiverzity tohoto biokoridoru.

Lesný komplex v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Látkovce je z environmentálneho hľadiska najhodnotnejšou plochou, tzn. že sa jedná o miestne, tzn. lokálne biocentrum tvorí ho lesný komplex Veľké boriny a celá severná a severozápadná časť katastrálneho územia medzi Ostrým vrchom (460,8 m.n.m.) a cestou vedúcou z Látkoviec na Jankov vršok. V tejto časti k.ú. sa nachádzajú aj 2 najstaršie lesné porasty vo vekovej kategórii 81 – 100 rokov a v masíve Ostrého vrchu sa nachádza niekoľko porastov zaradených do kategórie ochranných lesov.

Biocentrum zahŕňa aj starý jablňový sad lokalizovaný medzi areálom bývalého roľníckeho družstva a blízok okrajom popisovaného lesného komplexu. Nachádzajú sa tu viaceré staršie ovocné stromy aj staršie stromy lesných drevín (smrek, smrekovec), ktoré sú perspektívnou zárukou udržania vysokej biodiverzity, najmä entomo a ornito fauny.

Ďalšie navrhnuté Lokálne biokoridory:

- Alúvium bezmenného potoka, lemujúceho južnú časť západnej hranice k.ú. Látkovce.
- Alúvium potoka Hydina, lemujúceho južnú hranicu k.ú. Látkovce.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cielenú postupnosť v územnoplánovacej príprave je potreba riešenia nadväzujúcich dokumentácií jednotlivých častí mesta na zonálnej úrovni a to formou územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích a územnotechnických podkladov v súlade s §§ 3 až 7 a 12, stavebného zákona.

Základným nástrojom priestorového usporiadania a funkčného využitia je územný plán zóny. Vzhľadom na zložitosť problémov, ktoré sú v intenzívne urbanizovanom území a ktoré sa v základnom usporiadaní riešia v úrovni sídelnej s potrebou ich rozpracovania v zonálnej úrovni územným plánom zóny sa pre obec neurčujú žiadne územia kde je potrebné vypracovať územný plán zóny. Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť na úrovni spracovania územnoplánovacích podkladov.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. V súlade s uvedeným § zákona sú definované najmä líniové stavby a objekty v jednotlivých výkresoch technickej vybavenosti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie vo výkresoch č.
Občianskavybavenosť		
F01	Športový a rekreačný areál	3A
F02	Doplnenie športového zázemia	3A
F03	Rozšírenie cintorína	3A
F04	Múzeum a skanzen	3A
F05	Objekt sociálnych služieb	3A
Dopravná infraštruktúra		
D01	Preložka cesty III/050043	3A, 4A
D02	Rozšírenie a úpravy cesty III/050041 a III/050042	4A, 4B
D03	Úprava napojenia cesty III/050042 na cestu I/50	4B
D11	Hlavné pešie trasy	4A
D12	Cyklotrasy	4A, 4B
D21	Verejné parkovacie plochy	3A, 3B, 4A, 4B

Technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie rozvodov plynu	4A
E02	Rozšírenie rozvodov el. energie	4A, 4B
E03	Transformačná stanica	4A, 4B
E04	Výstavba RS plynu 3000 m ³ /h	4A
E05	Prepojovací STL plynovod Uhrovec-Žitná-Radiša	4A
E06	Výstavba tepelných zariadení v jednotlivých ÚPC a FPB	4A
E07	Výstavba zdrojov tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie	4A
F06	Areál kompostárne	3A
F07	Areál separovaného zberu odpadu	3A
V01	Vodojem - SKV	5A
V02	Vodný zdroj pre SKV	5A
V03	Rozšírenie vodovodnej siete	5A, 5B
V04	Vodojem	5B
V05	Vybudovanie kanalizačnej siete	5A, 5B
V06	Lokálna čistiareň odpadových vôd	5A, 5B

Ing. arch. Gabriel Szalay
za kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ-	-	Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a
OPPLH	-	lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia

PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý

16. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÉ PRÍLOHY :

Vid' prílohy :

Rozvojové funkčné plochy a regulatívy bývania, rok 2020,
Rozvojové funkčné plochy a regulatívy vybavenosti a rekreácie, rok 2020,
Funkčné plochy a regulatívy bývania, intenzifikácia, rok 2020,