

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2. HLAVNÉ CIELE A ZÁSADY ROZVOJA SÍDLA

Bez zmeny.

3. ZÁSADY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Mení a upravuje sa regulatív pre FPB 1.2.2/1 a znie (modrým písmom sú vyznačené predmetné zmeny a úpravy textu) :

UPC 1.2 FPB 1.2.2/1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (návrh) - NO

Návrh funkčného využitia územia modernizáciou prestavbou a intenzifikáciou v súlade s priestorovou reguláciou. Funkčné využitie sa navrhuje výhradne pre občiansku vybavenosť, vylúčením funkcie bývania všetkých foriem s využitím parteru pre centrotvornú funkciu vybavenosti služieb a maloobchodu. V prípade naplnenia zmeny funkčného využitia lokality na zmiešané územie s mestskou štruktúrou je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu na ochranu vonkajšieho a vnútorného priestoru pobytových miestností pred hlukom z jestvujúcej výrobnéj prevádzky.

6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

6.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmeny.

6.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

6.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.6. PLOCHY ZELENE OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY OBECNÝCH PARKOV

Bez zmeny.

6.7. PLOCHY ZELENE, SADOV A ZÁHRAD – PLOCHY VEREJNEJ ZELENE INÉHO CHARAKTERU A PLOCHY NEVEREJNEJ ZELENE

Bez zmeny.

6.8. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

V tabuľke sa ruší riadok – FPB 1.2.2/1 :

UO	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územie	Intenzifikácia	Funkčné plochy bývania					
					Forma zástavby	Výmera FPB (ha)	Závazné údaje			Podlažnosť
							Regulatívy (% podiel)			
							Max. zastav. plocha	Max. plocha dopravno- tech. zázem.	Min. plocha. zelene	
1.	1.2.2/1	NO	ZÚMŠ	-	HBV	0,54	40	20	40	6

6.9. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Bez zmeny.

6.10. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Bez zmeny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

7.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

7.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

7.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

7.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.8. ZÁSADY A REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

7.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.10. ZÁSADY A REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

7.11. ZÁSADY A REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

7.12. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

8.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

8.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

8.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

8.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ALTERNATÍVNYCH ZDROJOV ENERGIE

Bez zmeny.

8.8. ZÁSADY A REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

8.9. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.10. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.11. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÓCH ZELENE

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Zásady sa dopĺňajú o regulatívy pod bodmi „g, h, i“ :

- g) v lokalitách kde sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je nutné prihliadať na § 27 odsek 2 pamiatkového zákona v zmysle podmienok uvedených v kapitole A.2.5.3.
- h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 11 ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- i) Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

9.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

9.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENE

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

10.1. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.2. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

10.3. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

10.4. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

10.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

10.6. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12.1. OCHRANNÉ PÁSMO VÔD

Bez zmeny.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNYCH FARIEM

Bez zmeny.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.5. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH A TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.6. OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNEJ, KANALIZAČNEJ SIETE A ČOV

Bez zmeny.

12.7. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.8. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

12.9. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Bez zmeny.

12.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

12.11. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Bez zmeny.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

13.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

13.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

13.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

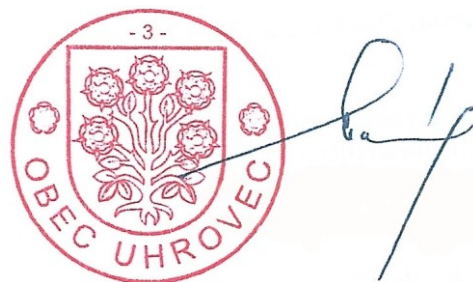
Bez zmeny.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Závazné časti riešenia sú premietnuté v priesvitkách - náložkách na výkresy 02, 03A,B, 04A,B, 05A,B a 07.



Ing. Zuzana Máčeková
Starostka obce